

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2.

Номер дела Ж04-19(16)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от «11» сентября 2020 года № 11092020/1-ЗЭС

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ  
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

«11» сентября 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ООО «Охтинский Парк Девелопмент», ОГРН 1157847013015, ИНН 7813212212**

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

**«Группа малоэтажных жилых домов»**

Площадь участка – 46 739,00 кв. м;

**Жилой дом №1**

количество этажей – 4 шт.; общая площадь – 2691,0 кв. м.; строительный объём – 8939,0 куб. м., в том числе подземной части – 1701,0 куб. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2044,4 кв. м.; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 1862,6 кв. м.; высота – 17,55 м; количество секций – 2 шт.; количество квартир – 32 шт.; площадь застройки – 796,82 кв. м.

**Жилой дом №2**

количество этажей – 4 шт.; общая площадь – 2699,1 кв. м.; строительный объём – 8988,0 куб. м., в том числе подземной части – 1760,0 куб. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2043,7 кв. м.; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 1861,0 кв. м.; высота – 17,55 м; количество секций – 2 шт.; количество квартир – 32 шт.; площадь застройки – 796,82 кв. м.

**Жилой дом №3**

количество этажей – 4 шт.; общая площадь – 2674,1 кв. м.; строительный объём – 8929,0 куб. м., в том числе подземной части – 1799,0 куб. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2046,1 кв. м.; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 1863,1 кв. м.; высота – 17,55 м; количество секций – 2 шт.; количество квартир – 32 шт.; площадь застройки – 796,82 кв. м.

**Жилой дом №4**



квартир (без учета балконов , лоджий, веранд и террас) – 868,8 кв. м.; высота – 17,38 м; количество секций – 1 шт.; количество квартир – 15 шт.; площадь застройки – 431,01 кв. м.

**Жилой дом №14**

количество этажей – 4 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; общая площадь – 1456,4 кв. м.; строительный объём – 4501,0 куб. м., в том числе подземной части – 602,0 куб. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 950,8 кв. м.; общая площадь квартир (без учета балконов , лоджий, веранд и террас) – 867,1 кв. м.; высота – 17,38 м; количество секций – 1 шт.; количество квартир – 15 шт.; площадь застройки – 431,01 кв. м.

**Здание газовой котельной**

количество этажей – 1 шт.; общая площадь – 67,3 кв. м.; строительный объём – 353,0 куб. м.; высота – 5,8 м; площадь застройки – 76,0 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап, строительства, реконструкции)

по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, земли ЗАО «Бугры», кадастровый номер участка 47:07:0713002:669**

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство: **№47-RU47504302-030К-2016 от 19 февраля 2016 года, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям: **проектной документации (шифр ГП/МС-2-2015)**

(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
<b>Жилой дом №1</b>		
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м3*°C)/ удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м2)	0,292 Вт/м3·°C 92,0 кВт*ч/м²	0,293 Вт/м3·°C 92,2кВт*ч/м²
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	—	—
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—
<b>Жилой дом №2</b>		
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м3*°C)/ удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м2)	0,285 Вт/м3·°C 89,7 кВт*ч/м²	0,285 Вт/м3·°C 89,8 кВт*ч/м²
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	—	—
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—
<b>Жилой дом №3</b>		





Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—
<b>Жилой дом №13</b>		
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м <sup>3</sup> *°C)/ удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м <sup>2</sup> )	0,301 Вт/м <sup>3</sup> ·°C 95,1 кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,302 Вт/м <sup>3</sup> ·°C 95,4 кВт*ч/м <sup>2</sup>
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	—	—
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—
<b>Жилой дом №14</b>		
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м <sup>3</sup> *°C)/ удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м <sup>2</sup> )	0,300 Вт/м <sup>3</sup> ·°C 94,7 кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,301 Вт/м <sup>3</sup> ·°C 94,9 кВт*ч/м <sup>2</sup>
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	—	—
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—
<b>Здание газовой котельной</b>		
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м <sup>3</sup> *°C)/ удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м <sup>2</sup> )	—	—
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	—	—
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	—	—

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности: **«В» Высокий**

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 554-ДИ-20 от 28.08.2020 года

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела  
надзора за строительством зданий  
и сооружений департамента  
государственного строительного  
надзора**

(должность)

  
(подпись)

**Икоев Д.О.**  
(фамилия, инициалы)

**Начальник сектора пожарного  
надзора департамента  
государственного строительного  
надзора**

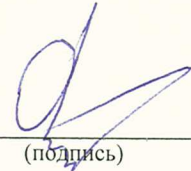
(должность)

  
(подпись)

**Морозов Д.А.**  
(фамилия, инициалы)

**Ведущий специалист сектора  
экологического и санитарно-  
эпидемиологического надзора  
департамента государственного  
строительного надзора**

(должность)

  
(подпись)

**Кругликов О.Е.**  
(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:

по доверенности от 18.01.19 № 000, «Охтинский Парк Ревелопмент»  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

**Гл. инженер**  
(должность для застройщика, технического  
заказчика, лица, являющихся юридическим  
лицом)

  
(подпись)

**Плотников А.С.**  
(фамилия, инициалы)

