

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 55
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

Санкт-Петербург
(место составления)

«08» июля 2019 года

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «Охтинский парк девелопмент», ОГРН 1157847013015, ИНН 7813212212, адрес места нахождения: 197046, Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 18, лит. А, пом. 4-Н
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов строительства:
«Группа малоэтажных жилых домов»
(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Бугры»
(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство:
№ 47-RU47504302-030К-2016 от 19.02.2016
(номер и дата выдачи)

выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области, со сроком действия до 30.08.2019
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ: 84,47 процентов.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Степень готовности проекта строительства /этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	96,11
2.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	1 279 892 264,03
3.	Планируемая стоимость проекта строительства /этапов строительства (руб.)	1 331 731 176,30
4.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство,	72,84

	подтвержденная кадастровым инженером (С _{кз}), %	
5.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства /этапа строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	-
6.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/ этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	29 495,01
7.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт.к/м ²	155 / 9 590,63

Заместитель председателя комитета
(должность)

М.П.



Д.А. Лобановский
(фамилия, инициалы)

Заключение получил " __ " _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании _____
(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве

от " __ " _____ 20__ года.

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направления, исх. №)